

Atualização de Documentos - Inquilino



Ref.: _____ ☐ Residencial ☐ Comercial

Cadastro entregue em: ____/____/____

Início do contrato: ____/____/____

Finalidade da Locação: _____ Nº de pessoas: _____

Valor (R\$): _____ Cond. Aprox. (R\$): _____ IPTU: _____

Endereço: _____

OBS: _____

Pessoa Jurídica - Preencher somente quando o contrato for em nome de pessoa jurídica

Razão Social: _____

CNPJ (M.F) n.º: _____ Ins Estadual: _____ Fone: () _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ Faturamento: _____

Pessoa Física - Locatário(a) e/ou Responsável pela Empresa

Nome completo: _____

CPF: _____ RG/RNE: _____ Data de Nasc.: ____/____/____

Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____ Fone: () _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

E-mail: _____

Empresa onde trabalha: _____ Fone: () _____

Profissão: _____ Se sócio da empresa CNPJ n.º: _____

Data de admissão (Mês e Ano): _____ Salário atual: _____

Outras rendas (Especifique): _____ Valor mensal: _____

CÔNJUGE

Nome completo: _____

CPF: _____ RG/RNE: _____ Data de Nasc.: ____/____/____

E-mail: _____ Cel.: () _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Empresa onde trabalha: _____ Fone: () _____

Data de admissão (Mês e Ano): _____ Salário atual: _____

Outras rendas (Especifique): _____ Valor mensal: _____

Referência Pessoal (nome): _____ Fone: () _____

Referência Comercial (nome): _____ Fone: () _____

Referência Bancária (banco): _____ Agência: _____ Conta: _____

Sem a apresentação dos documentos em anexo mencionados, e sem o preenchimento completo dos dados acima solicitados, a proposta não será analisada.

LGPD: Nos termos do disposto pela Lei nº 13.709/2018, o Titular dos dados pessoais, coletados através deste documento, autoriza à Prestadora de Serviços "Miguel Imóveis", a realizar o tratamento, ou seja, a utilizar os dados pessoais que constam deste documento, telefones, whatsapp, e-mail, para meu contato, e no mais, para os fins de: Os dados serão utilizados para o fim de pesquisas cadastrais perante as repartições públicas, os órgãos de proteção ao crédito, distribuidores de ações, repasse para consulta LOFT ou Porto Seguros; venda (fim de pedidos de certidões perante os órgãos de proteção ao crédito, distribuidores de ações, criminais, trabalhistas, INSS, Receita Federal, protestos, simulação financiamentos bancários.

De acordo,

ASSINATURA DO(A) LOCATÁRIO(A)

ASSINATURA DO(A) LOCATÁRIO(A)

Piracicaba, ____ de ____ de 20 ____

☐ MODO GARANTIA _____

☐ APROVADO _____

☐ OBS _____

☐ NÃO APROVADO ____/____/____

CONSULTOR(A): _____

Atualização de Documentos

Inquilino

Pessoa Física:

- Cópia do CPF e RG (do casal);
- Cópia da certidão de casamento;
- Cópia da certidão de nascimento (solteiro);
- Comprovação de residência;
- Comprovação de renda:
 - **Carteira assinada:** Cópia das páginas: Foto, qualificação civil, contrato de trabalho e alteração salarial, 3 últimos holerites e Imposto de Renda completo com recibo.
 - **Aposentados:** Extratos do benefício da aposentadoria e Imposto de Renda completo com recibo.
 - **Autônomos:** Imposto de Renda completo com recibo.

Pessoa Jurídica ou Autônomo Individual:

- Contrato social e alterações;
- Cópia do CPF e RG dos Sócios;
- Cópia comprovante de endereço Sócios;
- Cópia estado civil Sócios;
- Certidão casamento e/ou nascimento;
- Cartão do CNPJ da Empresa;
- Declaração de Imposto de Renda completo com recibo;
- Inscrição Estadual;

Renda Mínima Necessária para Locatários e Fiadores: 3 (três) vezes o valor do aluguel e condomínio.